**关于召开深圳市南山区国际市长交流中心**

**2021年第一次业主大会会议的公告**

根据《深圳经济特区物业管理条例》(以下简称《条例》)第二十六条、第三十四条的规定，现决定召开深圳市南山区国际市长交流中心2021年第一次业主大会会议，并将相关事项公示如下。

公示日期为 2021年 12 月1日至 2021 年 12 月15日。如对公示内容有异议，请在公示期内书面向会议召集人提出。

**一、会议召开时间：**

**2021年12月16日09:00至2020年12月31日18:00。**

**（注：纸质投票时间为12月20日、21日、22日19:30 -- 21:00）**

**二、业主人数：经统计，本小区业主总户数484 户；总投票权数 34398.40 M2。**

**三、业主大会会议议题及具体内容**

**（一）根据南山区招投标相关规定表决是否同意（1）已公示的业主委员会编制的招标文件（详见附件一《国际市长交流中心招标文件》）；（2）授权业主委员会委托招标代理机构，通过深圳市南山区物业管理协会进行招投标活动（招标相关费用由新的物业服务单位承担）；（3）授权业主委员会与中标物业公司签订物业服务合同，约定服务接管日并处理交接事宜。**

备注:由4名专家成员及1名招标人代表组成的评标委员会在评选报告中按照得分高低确定三名中标候选人后，业主委员会将组织召开业主大会，由全体业主表决确定最终中标物业服务单位。

附件一：《国际市长交流中心招标文件》

相关依据：《<深圳经济特区物业管理条例>若干规定》第六十二条，《南山区物业管理招投标实施办法》

**（二）是否同意在住建部门指定的数据共享银行依法设立业主共有资金基本账户。**

附件二：《国际市长交流中心业主共有资金管理办法》

相关依据：《深圳经济特区物业管理条例》第二十五条

**（三）是否同意授权业主委员会聘请业委会执行秘书，月工资不高于3800元，是否同意授权业主委员会聘请专业财务公司记账，月工资不高于500元。**

费用标准按照《广东省物价局关于会计师事务所服务收费有关问题的通知》（粤价〔2011〕313号）进行支出,从业主共有资金中列支。

相关依据：《深圳经济特区物业管理条例》第三十三条

**（四）是否同意每月发放业委会委员（含候补委员）岗位津贴，发放标准为深圳市最低工资标准。**

根据《劳动合同法》的规定，用人单位与劳动者约定的劳动报酬标准不得低于当地人民政府规定的最低工资标准。

根据广东省人民政府决定，深圳市最低工资标准纳入全省最低工资标准调整类别，将深圳市最低工资标准列为广东省一类地区。经深圳市政府同意，最低工资标准调整为2200元/月。

相关依据：《深圳经济特区物业管理条例》第四十三条

**（五）是否同意授权业主委员会办理（或牵头、督促办理）有关手续，将附着于业主共有物业的供水、供电、通讯等共有设施设备移交相关专营单位管理养护，并办理政府超表入户工作。**

相关依据：《深圳经济特区物业管理条例》第十三条

**四、投票方式：**

本次大会采用**微信投票**和**纸质投票**相结合的方式进行。

**1、微信投票**：业主通过“深圳市物业管理公众服务”微信公众号，在规定的会议期限内使用微信投票系统进行业主大会投票，投票期间24小时均可进行。

**2、纸质投票**：业主可以自行投票,也可以委托他人投票,委托他人投票时,应当出具委托书(可参考公示栏中版本),载明委托事项和投票权数。受委托人投票时，应当出示委托书，委托人产权证明以及委托人和受托人身份证明。

**（1）纸质发票时间和地点：**会议期间将在**沙河街道办事处白石洲西社区党群服务中心**设置投票点，请进行纸质投票的业主在12月20日—22日19:30-21:00前来**党群服务中心**，凭房屋相关产权证明进行投票。

**（2）纸质唱票时间和地点：**2022年1月3日20：00，业主委员会将组织人员以及热心业主代表和社区工作人员在**党群服务中心**现场唱票。

**五、计票及结果公示**

（1）采用微信和纸质同时投票的仅记一次投票，以微信投票为准。一个独立产权单位登记有两个或者两个以上所有权的，应当自行确定一名投票人。业主投票权数按业主所拥有物业的专有建筑面积计算。

（2）**如已到截止时间，业主投票情况未达到法定全体业主的过半人数及票权数，投票期限将自动延长至2022年1月7日18：00，不再另行公告**，纸质投票的时间另行在“国际市长交流中心业主大会”公众号以及小区公告栏位置进行公告。相应地，唱票时间将顺延至**2022年1月7日**20：00。

（3）微信投票和纸质投票两项计票结果统计完成后，业委会公示业主大会表决结果。

**希望广大业主行使法律赋予的投票权，积极参与投票！**

**特此公告。**

**深圳市南山区国际市长交流中心**

**第一届业主委员会**

**二〇二一年十一月二十五日**